



PROJEKTDESCHEIBUNG / DESCRIZIONE PROGETTO

Titel des Projektes / titolo del progetto:
Enegergetische Sanierung Mesnerstadele
LEADER-Aktion / azione-LEADER:
<input type="checkbox"/> SRD03 <input type="checkbox"/> SRD07 <input checked="" type="checkbox"/> SRD09 <input type="checkbox"/> SRD14 <input type="checkbox"/> SRE04 <input type="checkbox"/> SRG07
Datum der Ausschreibung / data del bando:
vom/dal 03.02.2025 bis/fino al 28.03.2025
Träger des Projektes / Titolare del progetto:
Bezeichnung / denominazione: Gemeinde Mölten Rathausplatz 1 39010 Mölten Kontakt / Contatti Telefon / telefono: 0471 668001 E-Mail Adresse / indirizzo mail: info@moelten.eu
Ansprechpartner im Projekt / Responsabile progetto:
Name und Nachname / nome e cognome: Gruber Walter Telefon / telefono: 0471 668001 E-Mail Adresse / indirizzo mail: walter.gruber@moelten.eu
Ausgangslage und Projektbeschreibung / Situazione iniziale e descrizione del progetto: (gehen Sie dabei bitte u.A. auch explizit auf die allgemeinen und spezifischen Bewertungskriterien betreffend die LEADER-Aktion ein / si prega inoltre di rispondere in modo esplicito ai criteri di selezione generali e specifici relativi all'azione LEADER)
Das " Mesnerstadele" ist eine einfaches Gebäude mit zwei geschossen an der nodöstlichen Seite des Dorfplatzes von Mölten. das untere Geschoss ist in Massivbauweise ausgeführt, während der darüber liegende Stock in Holz ausgeführt ist. Es handelt sich um ein einfaches, landwirtschaftliches Volumen, das durch seine Schlichtheit einen wertvollen Beitrag zum malerischen Charakter des Dorfbildes be trägt. Die ca. 50 cm starke Steinmauer des Stalles sind auf der Talseite in Sicht, der in den Hang zugewandte Teil ist in das Gelände gebaut. An den Schmalseiten des Stalles befinden sich einfache Holztüren, zwei kleine Fensteröffnungen dienen der Belichtung und Belüftung. Wie bei alten Ställen üblich, ist der Boden nich befestigt. Das Gebäude steht unter Ensemble-schutz. Im Art 6 Abs. a) der Durchführungsbestimmungen zum Wiedergewinnungsplan ist festgehalten, dass alle Bauarbeiten am Gebäude mit dem Landesdenkmalamt abzuklären sind, auch wenn kein direkter Schutz vorliegt.



Untergeschoss:

Für die Umgestaltung der Räumlichkeiten als Lager müssen Aushubarbeiten erfolgen. Das Erdreich muss abgetragen und teilweise Fels entfernt werden. Sämtliche Wandflächen sind zu reinigen und mit Dämmputz zu versehen. Handseitig muss für die Standfestigkeit und zur Abdichtung zum Erdreich eine neue Ziegelwand vorgemauert werden, welche bergseitig abgedichtet wird. Die mittige Stütze und der Unterzug werden erneuert, die Deckenbalken zur Hälfte wiederverwendet und zur Hälfte ersetzt. Es wird ein neuer Fußbodenaufbau realisiert, die Öffnungen werden durch Fenster und verglaste Eingangstüren mit Holzläden geschlossen. Das Mesnerstadele wird heiztechnisch an die bestehende Anlage der in der Nähe liegenden Altenwohnungen des Dorfes angeschlossen. Das Lager wird über eine Fußbodenheizung temperiert und die hydraulischen Anschlüsse für eine Küche geschaffen. Die Beleuchtung ist über Deckenleuchten geplant.

Obergeschoss:

Der Raum im Obergeschoss wird zu einem Mehrzweckraum umfunktioniert. Die primäre Tragkonstruktion des Obergeschosses bleibt soweit möglich erhalten und wird teilweise statisch verstärkt. Die Verschalung der Außenwände muss ersetzt werden und es wird eine neue Innenhülle in Holzriegelbau mit Dämmung geschaffen. Die gesamte Dachkonstruktion wird abgetragen. Die bestehende Dachform und -neigung des trapezförmigen Satteldachs und der zwei Walmvordächer müssen erhalten bleiben, wie auch die Vordachlängen. Die Dachfläche über dem Mehrzweckraum wird gedämmt. Die Giebel dreiecke werden verglast. Das bestehende Stadel tor soll soweit möglich wiederverwendet werden, wobei die Aufgehrichtung gedreht werden muss, um eine zweiflügelige Eingangstür mit Verglasung dahinter zu montieren. An der Westseite wird eine Belichtung- und Belüftungsöffnung über zwei Balkontüren geschaffen, welche außen mit Holzlamellen verblendet sind. Der Mehrzweckraum wird über eine Fußbodenheizung in Trockenbauweise temperiert. Die Belichtung erfolgt über ein indirektes Leuchtsystem in der primären Tragkonstruktion und über eine abgehängtes Schienensystem mit Strahlern für diverse Anforderungen.

Ziele und erwartete Ergebnisse des Projektes / Obiettivi e risultati previsti dal progetto:

(gehen Sie dabei konkret auf die Ziele gemäß LES Sarntaler Alpen 2023-2027 Punkt 4.2. ein / si raccomanda di descrivere in modo concreto gli obiettivi secondo la SSL Alpi di Sarentino 2023-2027 sezione 4.2)

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde beabsichtigt, das "Mesnerstadele" zu einem Ort zur Förderung des Dorflebens zu machen und nun deshalb das Projekt "Energetische Sanierung "Mesnerstadele"" realisieren möchte. Die Gemeinde Mölten möchte das Gebäude sanieren und ausbauen. Der Wunsch ist es, im Obergeschoss eine Räumlichkeit für den Verein Dorfwerkstatt (eventuell in Zusammenarbeit mit dem Bildungsausschuss) zu schaffen, während im Untergeschoss die Schaffung eines Raumes mit Mehrfachnutzung angedacht ist.

Voraussichtlicher Projektbeginn und geschätzte Projektdauer ab Beginn der Durchführung / Inizio previsto del progetto e durata stimata del progetto a partire dall'inizio dell'implementazione:

Beginn Mai - Juni 2025
Dauer 6 Monate



FEASR

AUTONOME
PROVINZ
BOZEN
SÜDTIROL



PROVINCIA
AUTONOMA
DI BOLZANO
ALTO ADIGE



EU - Ver.
2021/2115



Reg. (UE)
2021/2115

**Nationaler GAP-Strategieplan
Piano strategico nazionale della PAC
2023-2027**

Intervention/Intervento SRG06 - LEADER
Unterintervention/sottointervento A



LOKALE AKTIONSGRUPPE
gemeinsam Zukunft denken
gemeinsam Zukunft lenken
gemeinsam Zukunft gestalten

Lokale Entwicklungsstrategie Sarntaler Alpen 2023-2027
Strategia di Sviluppo Locale Alpi di Sarentino 2023-2027

Maßnahmen und Kosten im Projekt / Misure e costi del progetto: (Auflistung der einzelnen Maßnahmen verbunden mit den jeweiligen Kostenpositionen im Projekt / elenco dei singoli interventi con le rispettive voci di costo previsti nel progetto)			
Beschreibung/descrizione	Kosten/costi		
- Bauarbeiten und Lieferungen	149.729,17		€
- Kosten Elektroanlage	32.943,39		€
- Kosten mechanische Anlage	32.623,93		€
- Sicherheitskosten	2.511,92		€
- 5 % Technikerspesen	10.764,83		€
-			€
-			€
-			€
Gesamtsumme exkl. MwSt. / somma complessiva (IVA esclusa):	228.573,24		€
10 / 22% MwSt./IVA:	24.450,46		€
Gesamtsumme inkl. MwSt. / somma complessiva (IVA inclusa):	253.023,80		€
Kosten und Finanzierung / costi e finanziamento:	Gesamtkosten / costo totale:	253.023,80	€
	Beitrag / contributo:	202.419,04	€ 80%
	Privatanteil / quota privata:	50.604,76	€ 20%
Nur für LEADER-Aktion/solo per azione LEADER SRE04:	Pauschalbeitrag/ somma forfettaria:	50.000,00	€

Es wird empfohlen technische Beschreibungen, Pläne, Zeichnungen sowie Fotos beizulegen / Si consiglia di allegare descrizioni tecniche, piani, disegni e foto.

Mölten 26.03.2025

Ort und Datum / luogo e data

Unterschrift / firma



FEASR

AUTONOME
PROVINZ
BOZEN
SÜDTIROL



PROVINCIA
AUTONOMA
DI BOLZANO
ALTO ADIGE



EU – Ver.
2021/2115



Reg. (UE)
2021/2115

Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete
L'Europa investe nelle zone rurali