



PROJEKTBECHREIBUNG / DESCRIZIONE PROGETTO

Titel des Projektes / titolo del progetto:
Errichtung Hofschank Obersthof Latzfons
LEADER-Aktion / azione-LEADER:
<input checked="" type="checkbox"/> SRD03 <input type="checkbox"/> SRD07 <input type="checkbox"/> SRD09 <input type="checkbox"/> SRD14 <input type="checkbox"/> SRE04 <input type="checkbox"/> SRG07
Datum der Ausschreibung / data del bando:
vom/dal 03.02.2025 bis/fino al 28.03.2025
Träger des Projektes / Titolare del progetto:
Bezeichnung / denominazione: Baumgartner Georg - Obersthof Latzfons Kontakt / Contatti Telefon / telefono: 3319842702 E-Mail Adresse / indirizzo mail: info@oebersthof.com
Ansprechpartner im Projekt / Responsabile progetto:
Name und Nachname / nome e cognome: Baumgartner Georg - Obersthof Latzfons Telefon / telefono: 3319842702 E-Mail Adresse / indirizzo mail: info@oebersthof.com
Ausgangslage und Projektbeschreibung / Situazione iniziale e descrizione del progetto:
(gehen Sie dabei bitte u.A. auch explizit auf die allgemeinen und spezifischen Bewertungskriterien betreffend die LEADER-Aktion ein / si prega inoltre di rispondere in modo esplicito ai criteri di selezione generali e specifici relativi all'azione LEADER)
<p>Der Obersthof, unser Zuhause, befindet sich auf einer Höhe von 1650 Metern im touristisch weniger erschlossenen Gebiet von Latzfons. Der Hof liegt unterhalb der Latzfons Alm und stellt somit einen idealen Ausgangspunkt sowie eine Parkmöglichkeit für Wanderer, Radfahrer und im Winter auch für Tourenskigeher und Rodler dar. Besonders hervorzuheben ist die nur wenige Meter entfernte, im Winter präparierte Rodelbahn, die sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht. Eine Einkehrmöglichkeit würde daher sicherlich sowohl bei Gästen als auch bei den lokalen Bewohnern auf großes Interesse stoßen.</p> <p>Unser landwirtschaftlicher Betrieb hat sich auf die hochwertige Rindermast spezialisiert und steht für gesunde Fleischqualität aus nachhaltiger und artgerechter Haltung. Die Hofschänke soll es ermöglichen, unser Fleisch direkt vor Ort zu verarbeiten und in einem ansprechenden Ambiente frisch zubereitete Speisen anzubieten. So schaffen wir eine direkte Verbindung zwischen Erzeugung und Konsum, stärken die regionale Wertschöpfung und bieten unseren Gästen einen Einblick in unsere nachhaltige Landwirtschaft.</p>



Empty box for project description.

Ziele und erwartete Ergebnisse des Projektes / Obiettivi e risultati previsti dal progetto:

(gehen Sie dabei konkret auf die Ziele gemäß LES Sarntaler Alpen 2023-2027 Punkt 4.2. ein / si raccomanda di descrivere in modo concreto gli obiettivi secondo la SSL Alpi di Sarentino 2023-2027 sezione 4.2)

Unser Ziel ist es, den Obersthof als einen wirtschaftlich stabilen Betrieb zu führen, der sich auf mehrere Standbeine stützt: Ferienwohnungen, Rinderhaltung, Hofladen und Hofschenke. Auf diese Weise möchten wir es unserer Familie ermöglichen, ausschließlich vom Hof zu leben, ohne auf eine Nebentätigkeit angewiesen zu sein.

Mit den genannten Konzepten möchten wir ein nachhaltiges und wirtschaftlich tragfähiges Modell entwickeln, das den Hof langfristig sichert und sowohl für Einheimische als auch für Touristen attraktiv macht. Da es in der unmittelbaren Umgebung nur wenige Einkommensmöglichkeiten gibt, sehen wir unser Vorhaben als wertvolle Bereicherung für das gesamte Gebiet.

Neben der kulinarischen Komponente möchten wir unseren Hof auch als Ausgangspunkt für Wanderungen etablieren – von leichten Spaziergängen bis hin zu anspruchsvolleren Touren.

Voraussichtlicher Projektbeginn und geschätzte Projektdauer ab Beginn der Durchführung / Inizio previsto del progetto e durata stimata del progetto a partire dall'inizio dell'implementazione:

Beginn der Bauarbeiten: September 2025 bis Ende 2026



FEASR

AUTONOME
PROVINZ
BOZEN
SÜDTIROL



PROVINCIA
AUTONOMA
DI BOLZANO
ALTO ADIGE



EU - Ver.
2021/2115



Reg. (UE)
2021/2115



Maßnahmen und Kosten im Projekt / Misure e costi del progetto: <small>(Auflistung der einzelnen Maßnahmen verbunden mit den jeweiligen Kostenpositionen im Projekt / elenco dei singoli interventi con le rispettive voci di costo previsti nel progetto)</small>			
Beschreibung/descrizione	Kosten/costi		
- Erlacher Gmbh - Tischlerarbeiten, Innentüren, Vorhänge, Polsterung & Beleuchtung	109.860,00	€	
-		€	
-		€	
- Detaillierte Kostenschätzung Bauarbeiten - Maurerarbeiten, Isolierung & Wärmedichtung, Malerarbeiten, Fliesen & Bodenlegerarbeiten, Hydrauliker- & Elektroarbeiten	76.900,73	€	
-		€	
- Instandsetzung- & Spesen für Arbeitssicherheit	10.227,83	€	
-		€	
Gesamtsumme exkl. MwSt. / somma complessiva (IVA esclusa):		€	
Tischlerarbeiten	22 % MwSt./IVA:	€	24.169,20
Gesamtsumme inkl. MwSt. / somma complessiva (IVA inclusa):		€	
Kosten und Finanzierung / costi e finanziamento:	Gesamtkosten / costo totale:	196.988,56	€
	Beitrag / contributo:	98494,28	€ 50 %
	Privatanteil / quota privata:	98494,28	€ 50 %
Nur für LEADER-Aktion/solo per azione LEADER SRE04:	Pauschalbeitrag/ somma forfettaria:	50.000,00	€

Es wird empfohlen technische Beschreibungen, Pläne, Zeichnungen sowie Fotos beizulegen / Si consiglia di allegare descrizioni tecniche, piani, disegni e foto.

KLAUSEN, am 27/03/2025
 Ort und Datum / luogo e data

Georg Baumgärtner
 Unterschrift / firma

